SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: ITSMINA -CHOCO

CONTRATO DE OBRA N°	No. 1674 DE 2023	VALOR:	$ 2.089.847.608,73
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 2.089.847.608,73
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALLINC		

A LOS 31 DIAS DE JULIO DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRAY FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIOINCREMENTADO 20%	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 22.487.611,00**				**$ 2.780.329,00**	**$ 1.752.614,00**			**$ 23.515.325,17**	
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	UN	2,00	$ 52.117,97	$ 104.236,00		1,00			$ 52.118,00		1,00	$ 52.117,97	
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	M	50,00	$ 7.345,30	$ 367.265,00							50,00	$ 367.265,00	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	UN	5,00	$ 17.137,85	$ 85.689,00							5,00	$ 85.689,25	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	M2	8,00	$ 11.086,15	$ 88.689,00		8,00			$ 88.689,00				**No aplica, se verrifico en sitio**
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	7,00	$ 28.507,42	$ 199.552,00							7,00	$ 199.551,94	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	M2	15,00	$ 21.176,23	$ 317.643,00							15,00	$ 317.643,45	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	UN	7,00	$ 25.749,70	$ 180.248,00							7,00	$ 180.247,90	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	UN	7,00	$ 23.958,65	$ 167.711,00							7,00	$ 167.710,55	
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	M	50,00	$ 10.040,69	$ 502.035,00							50,00	$ 502.034,50	
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	M	30,00	$ 7.437,02	$ 223.111,00							30,00	$ 223.110,60	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	M2	8,00	$ 5.384,90	$ 43.079,00							8,00	$ 43.079,20	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	UN	2,00	$ 50.912,57	$ 101.825,00							2,00	$ 101.825,14	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	M2	8,00	$ 20.964,55	$ 167.716,00		8,00			$ 167.716,00				**No aplica, se verrifico en sitio**
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	UN	5,00	$ 32.943,29	$ 164.716,00							5,00	$ 164.716,45	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	M	60,00	$ 11.570,66	$ 694.240,00							60,00	$ 694.239,60	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	M2	30,00	$ 16.215,86	$ 486.476,00	157,00			$ 2.545.890,00			187,00	$ 3.032.365,82	**cantidad verificada en sitio acorde al proyecto**
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	4,00	$ 41.710,37	$ 166.841,00		4,00			$ 166.841,00				**No aplica, se verrifico en sitio**
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	4,00	$ 51.212,45	$ 204.850,00		4,00			$ 204.850,00				**No aplica, se verrifico en sitio**
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	M	12,00	$ 36.959,33	$ 443.512,00							12,00	$ 443.511,96	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2	50,00	$ 16.215,86	$ 810.793,00							50,00	$ 810.793,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	M2	30,00	$ 21.979,44	$ 659.383,00							30,00	$ 659.383,20	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	M2	2,00	$ 35.977,37	$ 71.955,00							2,00	$ 71.954,74	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	M	80,00	$ 13.554,58	$ 1.084.366,00							80,00	$ 1.084.366,40	
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	M2	30,00	$ 23.153,09	$ 694.593,00							30,00	$ 694.592,70	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	M	77,00	$ 7.104,22	$ 547.025,00	33,00			$ 234.439,00			110,00	$ 781.464,20	**mayor cantidad verificada en sitio**
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	9,00	$ 27.890,02	$ 251.010,00							9,00	$ 251.010,18	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	UN	1,00	$ 101.787,50	$ 101.788,00		1,00			$ 101.788,00				**No aplica, se verrifico en sitio**
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	UN	5,00	$ 142.401,84	$ 712.009,00							5,00	$ 712.009,20	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	GLB	1,00	$ 517.621,10	$ 517.621,00							1,00	$ 517.621,10	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	M2	210,00	$ 19.547,47	$ 4.104.969,00							210,00	$ 4.104.968,70	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2	60,00	$ 16.215,86	$ 972.952,00							60,00	$ 972.951,60	
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	78,00	$ 32.303,54	$ 2.519.676,00							78,00	$ 2.519.676,12	
1,68	GESTIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	KG	250,00	$ 1.901,59	$ 475.398,00							250,00	$ 475.397,50	
1,69	GESTIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	KG	100,00	$ 1.879,25	$ 187.925,00							100,00	$ 187.925,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	M2	50,00	$ 19.412,23	$ 970.612,00		50,00			$ 970.612,00				**No aplica, se verrifico en sitio**
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	UN/DIA	20,00	$ 154.805,11	$ 3.096.102,00							20,00	$ 3.096.102,20	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 9.031.987,00**								**$ 9.031.986,93**	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UN	1,00	$ 1.048.623,91	$ 1.048.624,00							1,00	$ 1.048.623,91	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	M	1,00	$ 881.992,94	$ 881.993,00							1,00	$ 881.992,94	**REVISAR CANTIDAD EN SITIO**
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	8,00	$ 633.627,62	$ 5.069.021,00							8,00	$ 5.069.020,96	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	8,00	$ 209.940,70	$ 1.679.526,00							8,00	$ 1.679.525,60	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	M2	2,00	$ 99.489,60	$ 198.979,00							2,00	$ 198.979,20	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	1,00	$ 153.844,32	$ 153.844,00							1,00	$ 153.844,32	
3,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 11.256.609,00**					**$ 2.199.532,00**			**$ 9.057.076,80**	
3,01	BARANDA TUBO CUADRADO	M	12,00	$ 143.347,34	$ 1.720.168,00							12,00	$ 1.720.168,08	
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	M2	15,00	$ 376.260,02	$ 5.643.900,00							15,00	$ 5.643.900,30	
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	4,00	$ 265.431,43	$ 1.061.726,00							4,00	$ 1.061.725,72	
3,19	REJILLA DE PISO 30CM	M2	5,00	$ 126.256,54	$ 631.283,00							5,00	$ 631.282,70	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	M2	10,00	$ 219.953,16	$ 2.199.532,00		10,00			$ 2.199.532,00				
4,00	**CIELORRASOS**				**$ 9.453.335,00**								**$ 9.453.334,75**	
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	M2	25,00	$ 378.133,39	$ 9.453.335,00							25,00	$ 9.453.334,75	
5,00	**CONCRETO Y MORTEROS**				**$ 3.434.509,00**								**$ 3.434.508,20**	
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	M2	60,00	$ 41.372,86	$ 2.482.372,00							60,00	$ 2.482.371,60	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	20,00	$ 47.606,83	$ 952.137,00							20,00	$ 952.136,60	
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 17.902.804,00**					**$ 12.600.619,00**			**$ 5.302.184,40**	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	M	60,00	$ 58.360,18	$ 3.501.611,00							60,00	$ 3.501.610,80	
6,19	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	M	60,00	$ 99.353,18	$ 5.961.191,00		60,00			$ 5.961.191,00				**No aplica, se verrifico en sitio**
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	M	20,00	$ 90.028,68	$ 1.800.574,00							20,00	$ 1.800.573,60	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	M	60,00	$ 43.610,78	$ 2.616.647,00		60,00			$ 2.616.647,00				
6,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS	UN	1,00	$ 4.022.780,83	$ 4.022.781,00		1,00			$ 4.022.781,00				**No aplica, se verrifico en sitio**
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 7.450.355,00**								**$ 7.450.354,96**	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	M2	40,00	$ 9.044,62	$ 361.785,00							40,00	$ 361.784,80	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	M2	80,00	$ 84.282,74	$ 6.742.619,00							80,00	$ 6.742.619,20	
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	M2	4,00	$ 86.487,74	$ 345.951,00							4,00	$ 345.950,96	
9,00	**ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 4.353.206,00**					**$ 4.353.206,00**				
9,01	ESCALERAS EN MADERA	M2	6,00	$ 725.534,38	$ 4.353.206,00		6,00			$ 4.353.206,00				**No aplica, se verrifico en sitio**
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 7.612.872,00**					**$ 3.636.380,00**			**$ 3.976.491,10**	
10,01	GRANIPLAS	M2	220,00	$ 30.303,17	$ 6.666.697,00		120,00			$ 3.636.380,00		100,00	$ 3.030.317,00	
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	M2	20,00	$ 18.385,58	$ 367.712,00							20,00	$ 367.711,60	
10,06	LAVADO FACHADA	M2	35,00	$ 16.527,50	$ 578.463,00							35,00	$ 578.462,50	
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 11.705.598,00**					**$ 9.965.685,00**			**$ 1.739.913,14**	
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	M	40,00	$ 26.565,84	$ 1.062.634,00							40,00	$ 1.062.633,60	
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	M2	220,00	$ 48.377,11	$ 10.642.964,00		206,00			$ 9.965.685,00		14,00	$ 677.279,54	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto
12,00	**MAMPOSTERÍA**				**$ 13.780.559,00**					**$ 5.786.079,00**			**$ 7.994.479,46**	
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	M	40,00	$ 60.735,70	$ 2.429.428,00		40,00			$ 2.429.428,00				
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	M2	70,00	$ 148.828,68	$ 10.418.008,00		22,55			$ 3.356.651,00		47,45	$ 7.061.356,38	
12,12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	M2	4,00	$ 233.280,77	$ 933.123,00							4,00	$ 933.123,08	
13,00	**PINTURAS**				**$ 6.268.067,00**								**$ 6.268.066,70**	
13,01	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M	12,00	$ 17.585,90	$ 211.031,00							12,00	$ 211.030,80	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	215,00	$ 28.172,26	$ 6.057.036,00							215,00	$ 6.057.035,90	
14,00	**PISOS**				**$ 15.619.598,00**				**$ 6.697.810,00**				**$ 22.317.407,27**	
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	M2	120,00	$ 87.014,59	$ 10.441.751,00	67,27			$ 5.853.471,00			187,27	$ 16.295.222,27	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto
14,12	POYO COCINA 55X10CM	M	4,00	$ 98.259,50	$ 393.038,00							4,00	$ 393.038,00	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	M2	40,00	$ 47.851,44	$ 1.914.058,00							40,00	$ 1.914.057,60	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	M	85,00	$ 33.773,54	$ 2.870.751,00	25,00			$ 844.339,00			110,00	$ 3.715.089,40	
15,00	**RED ELÉCTRICA**				**$ 8.615.937,00**								**$ 8.615.937,07**	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	UN	7,00	$ 201.859,22	$ 1.413.015,00							7,00	$ 1.413.014,54	**INCLUIR LUMINARIAS RESTANTE**
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	UN	10,00	$ 136.967,54	$ 1.369.675,00							10,00	$ 1.369.675,40	
15,31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UN	10,00	$ 146.113,30	$ 1.461.133,00							10,00	$ 1.461.133,00	
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	UN	10,00	$ 152.504,86	$ 1.525.049,00							10,00	$ 1.525.048,60	
15,33	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC	UN	10,00	$ 145.578,22	$ 1.455.782,00							10,00	$ 1.455.782,20	
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	UN	10,00	$ 12.055,18	$ 120.552,00							10,00	$ 120.551,80	
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	UN	7,00	$ 153.204,58	$ 1.072.432,00							7,00	$ 1.072.432,06	**PENDIENTE VERIFICACION**
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	UN	1,00	$ 198.299,47	$ 198.299,00							1,00	$ 198.299,47	
16,00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 12.085.041,00**					**$ 250.477,00**			**$ 11.834.564,25**	
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	UN	5,00	$ 39.971,06	$ 199.855,00							5,00	$ 199.855,30	
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	UN	1,00	$ 38.060,06	$ 38.060,00							1,00	$ 38.060,06	
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS	UN	1,00	$ 38.837,40	$ 38.837,00							1,00	$ 38.837,40	
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	UN	1,00	$ 42.626,47	$ 42.626,00							1,00	$ 42.626,47	
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	UN	1,00	$ 39.654,72	$ 39.655,00							1,00	$ 39.654,72	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN	4,00	$ 88.970,28	$ 355.881,00							4,00	$ 355.881,12	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	UN	4,00	$ 250.477,42	$ 1.001.910,00		1,00			$ 250.477,00		3,00	$ 751.432,26	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	UN	1,00	$ 1.012.614,79	$ 1.012.615,00							1,00	$ 1.012.614,79	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 522.088,73	$ 522.089,00							1,00	$ 522.088,73	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	UN	1,00	$ 115.538,47	$ 115.538,00							1,00	$ 115.538,47	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 623.189,45	$ 623.189,00							1,00	$ 623.189,45	
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	UN	1,00	$ 1.062.087,94	$ 1.062.088,00							1,00	$ 1.062.087,94	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	UN	1,00	$ 183.654,74	$ 183.655,00							1,00	$ 183.654,74	
16,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,25M	M	4,00	$ 1.289.147,66	$ 5.156.591,00							4,00	$ 5.156.590,64	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	UN	4,00	$ 338.116,46	$ 1.352.466,00							4,00	$ 1.352.465,84	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN	4,00	$ 84.996,58	$ 339.986,00							4,00	$ 339.986,32	
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 4.951.422,00**					**$ 383.597,00**			**$ 4.567.824,01**	
17,02	CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM	UN	2,00	$ 864.970,34	$ 1.729.941,00							2,00	$ 1.729.940,68	
17,06	BAJANTE AGUAS NEGRAS 6"	M	4,00	$ 95.899,27	$ 383.597,00		4,00			$ 383.597,00				**No aplica, se verrifico en sitio**
17,17	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	M	30,00	$ 20.928,10	$ 627.843,00							30,00	$ 627.843,00	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	UN	1,00	$ 776.370,50	$ 776.371,00							1,00	$ 776.370,50	
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	UN	1,00	$ 1.433.669,83	$ 1.433.670,00							1,00	$ 1.433.669,83	
18,00	**URBANISMO**				**$ 1.573.020,00**								**$ 1.573.019,60**	
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	M2	10,41	$ 151.106,59	$ 1.573.020,00							10,41	$ 1.573.019,60	**PENDIENTE POR DEFINIR**
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 3.564.536,00**								**$ 3.564.534,83**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	GBL	1,00	$ 524.416,03	$ 524.416,00							1,00	$ 524.416,03	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN	1,00	$ 1.771.033,66	$ 1.771.034,00							1,00	$ 1.771.033,66	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	M	20,00	$ 19.589,81	$ 391.796,00							20,00	$ 391.796,20	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	UN	1,00	$ 45.907,51	$ 45.908,00							1,00	$ 45.907,51	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	UN	1,00	$ 205.270,80	$ 205.271,00							1,00	$ 205.270,80	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	UN	1,00	$ 626.110,63	$ 626.111,00							1,00	$ 626.110,63	
20,00	**NO PREVISTOS**										**$ 14.518.360,00**		**$ 14.518.360,30**	
NP-01	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN		$ 95.532,68				12,00			$ 1.146.392,00	12,00	$ 1.146.392,12	Accesoriosn de baño
NP-02	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	M		$ 47.184,85				61,89			$ 2.920.275,00	61,89	$ 2.920.275,45	Para mejorar el desague de cubierta
NP-02	ESCALERA TIPO GATO	M		$ 140.776,28				4,00			$ 563.105,00	4,00	$ 563.105,13	Para accesibilidad al tanque de reserva
NP-03	ALISTADO DE PISO 4CM	M2		$ 45.352,00				147,00			$ 6.666.744,00	147,00	$ 6.666.744,00	Para niveacion de piso y mejor acabdo de enchapes de piso
NP-04	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue, retiro y disposicion final)	M3		$ 46.111,00				15,00			$ 691.665,00	15,00	$ 691.665,00	Para la instalacion de red sanitaria en baterias nuevas
NP-05	RELLENO MATERIAL DE PRESTAMO SELECCIONADO (Suministro,	M3		$ 95.354,00				15,00			$ 1.430.310,00	15,00	$ 1.430.310,00	
NP-06	TUBERIA SANITARIA DE 2"(incluye accesorios)	ML		$ 28.069,00				25,00			$ 701.725,00	25,00	$ 701.725,00	para el mejoramiento del suelo y funcionamiento nivelado de la tuberia
NP-07	TUBERIA SANITARIA DE 3" (incluye accesorios)	ML		$ 39.814,36				10,00			$ 398.144,00	10,00	$ 398.143,60	para desagues re rejillas
NP-08	TUBERIA SANITARIA DE 4" (incluye accesorios)	ML		$ 50.949,00				25,00			$ 1.273.725,00	25,00	$ 1.273.725,00	para puntos sanitarios nuevos
NP-10	PUNTOS DESAGÜES 3"	UND		$ 97.501,00				1,00			$ 97.501,00	1,00	$ 97.501,00	para rejillas y lava traperos
NP-11	PUNTOS DESAGÜES 4"	UND		$ 98.653,00				4,00			$ 394.612,00	4,00	$ 394.612,00	para desagues de baterias sanitarias nuevas
NP-12	RED SUMINSTRIO DE 1/2" (incluye accesorios)	ML		$ 6.124,00				20,00			$ 122.480,00	20,00	$ 122.480,00	para la conexxion de puntos de aguas nuevis en baterias sanitarias
NP-13	REGISTRO RED WHITE 3/4" (incluye accesorios)	UND		$ 101.480,00				5,00			$ 507.400,00	5,00	$ 507.400,00	para control de agu en baterias en caso de daños
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICA DE DIMENSIONES 15X15 CMS	UND		$ 35.202,00				5,00			$ 176.010,00	5,00	$ 176.010,00	para llaves de registro
NP-15	SUMINISTRO SANITARIO DE TANQUE AVANTI Y ACOPLE	UND		$ 367.265,00				3,00			$ 1.101.795,00	3,00	$ 1.101.795,00	bateria sanitaria nuevas
NP-16	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (incluye recarga gas refrigerante R-401 o el que corresponda, punta agua, punto electrico, tuberia cobre hasta 3m	UN		$ 468.339,85				1,00			$ 468.340,00	1,00	$ 468.339,85	para la nueva oficina de el registrador
NP-17	ACABDOS EN MUROS ESTUCO PLASTICO	M2		$ 34.560,00				70,00			$ 2.419.200,00	70,00	$ 2.419.200,00	para obra de acabdos en muros nuevos
NP-18	DEMOLICION AFINADOS DE PISO E=5 cm (INCLUYE CARGUE, RETIRO,	M2		$ 6.540,00				187,00			$ 1.222.980,00	187,00	$ 1.222.980,00	
NP-19	Suministro e instalcion de puerta corrediza 1,50*2,10 (ALUMINIO ANONISADO Y PANELES EN VIDRIO, INCLUYE INSTALACION, TODOS LOS ACCESORIOS)	M2		$ 1.380.366,00				1,00			$ 1.380.366,00	1,00	$ 1.380.366,00	
NP-20	Suministro e instalación de salida lógica para voz y datos sencillo categoria 6A. Incluye: Jack RJ-45 color azul (Autoponchable), tapa abatible para protección al polvo, faceplate sencillo, canaleta plastica y caja con tapa.	UND		$ 149.275,00				4,00			$ 597.100,00	4,00	$ 597.100,00	
NP-21	SUMINISTRO SANITARIO ALONGADO TIPO CORONA Y ACOPLE	UND		$ 1.390.256,00				1,00			$ 1.390.256,00	1,00	$ 1.390.256,00	
NP-22	REPOSICIO DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	M2		$ 116.938,00				30,00			$ 3.508.140,00	30,00	$ 3.508.140,00	
NP-23	Suministro, transporte e instalación de canaleta plastica (20 x 8) cm con división. Incluye: tapa tornillo, elementos de fijación en pared y demás accesorios para su correcta instalación	ML		$ 136.630,00				10,00			$ 1.366.300,00	10,00	$ 1.366.300,00	
NP-24	TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA REGULADA COLOR NARANJA EN CANALETA, INCLUYE TROQUEL Y APARATO ELECTRICO, conductores cobre #12 AWG, PE, HF, FR, LS, CT y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UND		$ 88.008,00				4,00			$ 352.032,00	4,00	$ 352.032,00	
NP-26	MOVIMIENTO DE ARCHIVOS DE OFICINA	UND												
NP-27	RED SUMINSTRIO DE 3/4" (incluye accesorios)	ML		$ 8.676,00				25,00			$ 216.900,00	25,00	$ 216.900,00	
NP-29	CABLE UTP CAT 6 TENDIDO Y CERTIFICADO. INCLUYE TERMINALES RJ45 Y MARCACION	ML		$ 4.808,00				70,00			$ 336.560,00	70,00	$ 336.560,00	
NP-30	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA EN CANALETA, INCLUYE TROQUEL Y APARATO ELECTRICO, conductores cobre #12 AWG, PE, HF, FR, LS, CT y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UND		$ 55.075,00				4,00			$ 220.300,00	4,00	$ 220.300,00	
NP-31	MALLA ELECTROSOLDADA DE 15X15 CM 5 mm DE 6X2,35 (Incluye alambre negro N. 18)	KG		$ 8.214,00				50,00			$ 410.700,00	50,00	$ 410.700,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 171.147.066,00**				**$ 9.478.139,00**	**$ 40.928.189,00**	**$ 14.518.360,00**		**$ 171.147.065,79**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,0%**		$ 39.363.825,00				$ 2.179.972,00	$ 9.413.483,00	$ 3.339.223,00		$ 39.363.825,13	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,0%**		$ 1.711.471,00				$ 94.781,00	$ 409.282,00	$ 145.184,00		$ 1.711.470,66	
	UTILIDAD	**%**	**5,0%**		$ 8.557.353,00				$ 473.907,00	$ 2.046.409,00	$ 725.918,00		$ 8.557.353,29	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,0%**		$ 1.625.897,00				$ 90.042,00	$ 388.818,00	$ 137.924,00		$ 1.625.897,13	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 222.405.612,00**				**$ 12.316.841,00**	**$ 53.186.181,00**	**$ 18.866.609,00**		**$ 222.405.612,00**	
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 222.405.612,00**								**$ 222.405.612,00**	
	SALDO POR AJUSTAR													

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
CONTRATISTA

ARQ FERNANDO JIMENEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

FERNANDO SANCHEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

VERIFICACION REVISAR SOBRA